

## LOCATION VACANCES QUILICO SOULAC

MAISON COMPOSÉE DE 2  
APPARTEMENTS 90 M<sup>2</sup> ET 80M<sup>2</sup>..  
F4 SEUL, T3 SEUL OU MAISON  
ENTIÈRE !

VIVE LES VACANCES

<http://maisonquilicosoulac.fr>



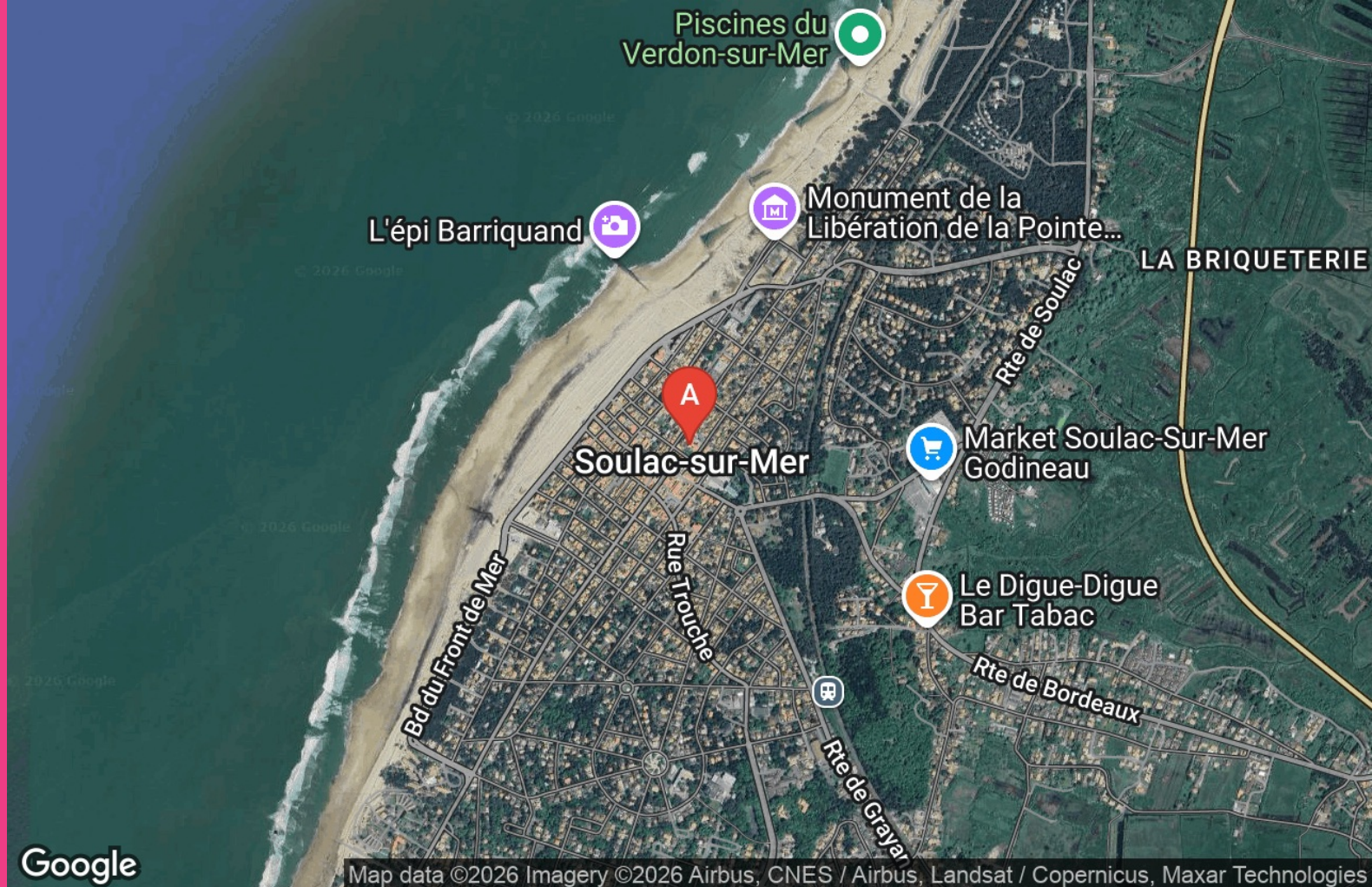




Madame Marie Oliver

+33 6 17 87 09 60

**A** Maison PANACH. tout confort composée de 2 appartements indépendants à louer seuls en famille ou entre amis. N'hésitez pas à me contacter pour des renseignements 06 17 87 09 60 : 1 bis rue Fontête 33780 SOULAC-SUR-MER. 06 17 87 09 60









Maison PANACH. tout confort  
composée de 2 appartements  
indépendants à louer seuls en  
famille ou entre amis. N'hésitez  
pas à me contacter pour des  
renseignements 06 17 87 09 60



 Appartement au 1er étage - loué seul  Appartement RDC -





**SOULAC sur MER pour des vacances entre amis ou en famille.**

- Une maison en centre ville, comprenant deux appartements complètement indépendants
- 1 F4 au 1er étage ( avec terrasse, parking 1 voiture et entrée indépendante)
- 1 T3 au rez de chaussée ( avec terrasse, parking 1 voiture et entrée indépendante)
- Le F4 se loue seul.
- Le T3 se loue seul.

• **Les 2 logements peuvent se louer ensemble, suivant dispo, et à tarif préférentiel, n'hésitez pas à me contacter**

**Appartement au 1er étage (jusqu'à 7 personnes) 90 m2 :**  
**Référencé Meublé Tourisme**

Tout confort :3 chambres :1 chbre avec lit 160, armoire et lavabo, 1 chbre avec lit 140, armoire , 1 chbre avec lit 140 et mezzanine lit 90 . 1 cuisine séparée et équipée : Four électrique, Plaques Vitro, Lave Vaisselle, Lave Linge ,micro ondes, frigo-congélateur, cafetière Senséo grille pain, bouilloire, etc... Electro-ménager récent. 1 Séjour séparé avec TV écran plat. 1 Salle d'eau séparée. 1 grande terrasse , avec salon de jardin pour déjeuner, diner ou bronzer en toute tranquillité ...

PARKING PRIVE pour 1 Véhicule. Lit bébé ,chaise haute, sur demande et selon disponibilité.

**Appartement Rez de Chaussée ( 4 ou 5 personnes) 80 m2 :**

2 Chambres (1 lit en 140 et 1 lit en 160 armoires

1 salle d'eau + lave linge

WC Séparé,

Pièce à vivre, Cuisine équipée, salon salle à manger

Four, Plaque Vitro, Lave Vaisselle, Frigo-congélateur, cafetière

Senseo, TV écran plat, Terrasse privative + jardinet - barbecue et salon de jardin

PARKING PRIVE pour 1 Véhicule.

Lit bébé, chaise haute sur demande et selon disponibilité.

**Les conditions de réservation : 30 % à la réservation solde à la remise des clés.**

**Une remise consentie dès 2 semaines de location consécutives ....n'hésitez pas à me contacter**







## Infos sur l'établissement



Dans maison  
Entrée indépendante  
Habitation indépendante

Appartements en rez de chaussée ou 1er étage  
d'une maison comprenant 2 appartements dédiés à  
de la location vacance



Stationnement

Parking privé

Les voitures sont garées dans l'allée privée, de la  
location. Vous pouvez ainsi trouver à vous garer  
quelle que soit l'heure.



Nettoyage / ménage

Pas de linge de maison, mais des couettes, oreillers  
à disposition dans chaque chambre. Tous les lits  
sont équipés en plus de protège-matelas en tissu,  
de protège matelas en papier ( le tout changé à  
chaque nouvelle location). Tous les oreillers sont  
protégés par des protèges en papier.



Extérieurs

Toutes les animations de Soulac à proximité et à  
pied





## Appartement au 1er étage - loué seul



Appartement



6

personnes  
(Maxi: 1 pers.)



3

chambres



90

m2



Appartement au 1er étage de la maison





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Neuve, refaite entièrement en 2023	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>	Parking privé. Tous vos déplacements à pied....rue piétonne ( rue de la plage) à 20 mètres, avec ses boutiques, ses glaciers, ses restaurants etc.... Le front de mer à 50 mètres. Les pistes cyclables à 50 mètres....	









## Appartement RDC -



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 1 pers.)



2

chambres



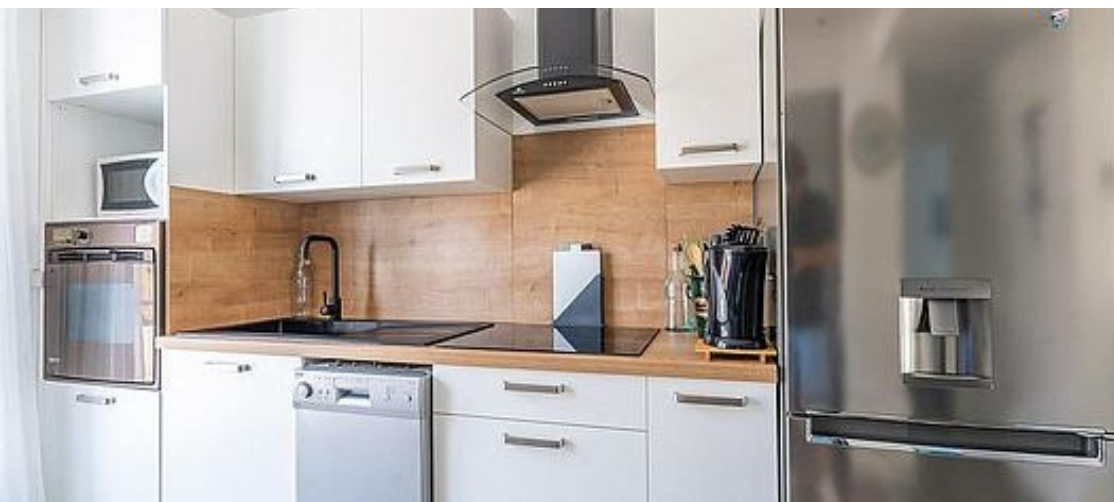
80

m<sup>2</sup>



Appartement rez de chaussée. 4 personnes max





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	Appartement en rez de chaussée, parking privé 1 véhicule. Une terrasse fermée et à l'abri des regards extérieurs et sécurisée. Pour 4 Adultes et 1 enfant maximum	







# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le Samedi à partir de 16h
Départ	Le Samedi à 10 h
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	30% à la réservation et solde à la remise des clés. Chèque de Caution non encaissable remis le jour de l'arrivée, et restitué le jour du départ, à la suite de l'état des lieux, si la location rendue propre et sans dégat. La Taxe de séjour est en sus ( 0.80 cts par jour et par adulte), le règlement de la taxe de séjour est à établir par chèque séparé au nom de Marie Oliver
Moyens de paiement	
Ménage	Le ménage est effectué à chaque nouvelle location, par le propriétaire et les locataires doivent rendre la location avec ménage effectué. Les protèges matelas sont changés à chaque nouveau locataire. Un forfait de 80 € est appliqué à chaque location.
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé baignoire et Chaise Haute , lit parapluie sur demande sans supplément
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 15/01/26)

Maison PANACH. tout confort composée de 2 appartements indépendants à louer seuls en famille ou entre amis. N'hésitez pas à me contacter pour des renseignements 06 17 87 09 60

n°1 : Appartement au 1er étage - loué seul : semaine du samedi 16h au samedi 10h n°2 : Appartement RDC - : semaine du samedi 16h au samedi 10h

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 30/08/2025 au 04/06/2026	170€	150€			340€	300€		
du 07/06/2026 au 11/06/2026					540€	500€		
du 11/06/2026 au 03/07/2026	170€	150€			340€	300€		
du 04/07/2026 au 28/08/2026							1500€	1500€
du 28/08/2026 au 20/11/2026	170€	150€			340€	300€		
du 03/04/2027 au 01/05/2027	190€	170€			380€	340€		







